

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по МУП "ЖЭУ № 30" г.Барнаула в домах, со всеми видами благоустройства

на 2014 год

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность исполнения	На 1 кв.м. в месяц (руб.)
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0,14
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов конструкций:		0,05
	Проверка соответствия всех видов конструкций здания проектным условиям. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	0,01
	Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	в течение года	0,01
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: мелкий ремонт цоколя, ремонт м/п швов.	в течение года	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	в течение года	0,01
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,09
	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	0,01
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	в течение года	0,05
	Очистка кровли от скопления снега и наледи в целях предотвращения образования наледи и сосулек.	1 раз в год	0,01
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в год	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,99
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1,72
	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	0,07

	Мелкий ремонт, выполняемый для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в течение года	1,55
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	
	Проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц	0,10
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,23
	Технический осмотр электрооборудования мест общего пользования в МКД (ввод, щитовая, наружная проводка и арматура)	2 раза в год	0,01
	Мелкий ремонт и восстановление работоспособности электрооборудования, освещение мест общего пользования, информационных знаков и входов в подъезды	в течение года	0,22
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, мусорокамер и контейнеров мусоросборников в многоквартирных домах:		0,03
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		0,00
	При выявлении повреждений и нарушений мелкий ремонт элементов мусоропровода и мусорокамер.	в течение года	0,01
	Работы по содержанию, ремонту и замене контейнеров- мусоросборников	в течение года	0,02
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		0,01
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение года	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			5,72
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,06
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,06
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория):		1,11
	в холодный период года:		
	очистка придомовой территории, крыльца и площадок от снега, наледи и льда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	4 раза в неделю	0,64

	в теплый период года:		
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, прочистка ливневой канализации, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	4 раза в неделю	0,43
	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,01
	Благоустройство придомовой территории: завоз песка, черного грунта, ремонт асфальтового покрытия, установка, ремонт и покраска МАФ и др.	в течение года	0,03
3.3	Работы по обеспечению вывоза твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора:		0,41
	чистка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	3 раза в неделю	0,18
	погрузка и транспортировка КГМ в специализированные организации, осуществляющие деятельность по сбору КГМ.	4 раза в месяц	0,23
3.4	Работа аварийно-диспетчерской службы:		1,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	24 часа в сутки	1,24
3.5	Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	в течение года	0,49
3.6	Работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	в течение года	0,12
3.7	Работы и услуги по управлению МКД:	в течение года	2,29
	вести и хранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке;		
	заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними и специализированными организациями, осуществлять контроль за выполнением работ (услуг)		
	осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;		
	предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, в соответствии с законодательством Российской Федерации;		
	предоставлять услуги паспортной службой		
	ИТОГО		7,85
	Налоги в бюджет (транспортный, УСН)		0,09
	ВСЕГО		7,94

Приложение: Перечень разработан согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и действующего тарифа на услуги по текущему содержанию жилья на 2014 год