

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Барнаул

от «21» мая 2020 г.

Вид собрания (очередное/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное собрание.

Место проведения общего собрания: ул. Попова, 106, во дворе дома
Дата начала общего очного собрания: «29» марта 2020 г. 18 час. 00 мин.
Дата окончания общего очного собрания: «29» марта 2020 г. 20 час. 00 мин.
Дата начала общего заочного собрания: «29» марта 2020 г. 20 час. 00 мин.
Дата окончания общего заочного собрания: «20» мая 2020 г. 20 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: _____, собственник квартиры №
Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2005 № 22-22-
01/062/2005-25.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 19442,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 13658 кв.м, что составляет 70,07% голосов всех
собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 19492,1 кв.м.

Кворум общего собрания: имеется _____
(имеется/отсутствует)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул. Попова.
2. Об определении председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул. Попова.
3. Об утверждении стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
4. Об определении источника финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
5. Об определении подрядчика на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Об определении уполномоченных лиц на участие в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в

Входящий № 252
21 05 2020 г.
МУП "ЖЭУ № 30" г. Барнаул

многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7. Об определении порядка использования средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также возврата финансовой поддержки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

8. Об утверждении планируемых сроков начала и окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

3. предложила утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул.Попова, в форме очно-заочного голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 97,93%, «ПРОТИВ» 1,92%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,14%.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул.Попова, в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

3. предложила определить председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул.Попова –

председатель – _____, собственник квартиры № _____ свидетельство о государственной регистрации от 28.03.2005 №22-22-01/062/2005-25,

секретарь – _____, собственник квартиры № _____ свидетельство о государственной регистрации от 06.07.2016 № 22-22/001-22/001/010/2016-2759/1

состава счетной комиссии – _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 07.06.2005 №22-22-01/112/2005-7,

_____ собственник квартиры №1 _____ свидетельство о государственной регистрации от 18.09.2015 №22-22/001-22/001/031/2015-7807/1,

_____ собственник квартиры № _____ свидетельство о государственной регистрации от 20.04.2012 №22-22-01/020/2012-425, _____, собственник квартиры № _____

свидетельство о государственной регистрации от 07.04.2010г. №22-22-01/051/2010-855.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,98 %, «ПРОТИВ» 2,77%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,24%.

РЕШИЛИ:

председатель – _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 28.03.2005 №22-22-01/062/2005-25,
 секретарь – _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 06.07.2016 № 22-22/001-22/001/010/2016-2759/1
 состава счетной комиссии – _____ собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 07.06.2005 №22-22-01/112/2005-7,
 _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 18.09.2015 №22-22/001-22/001/031/2015-7807/1,
 _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 20.04.2012 №22-22-01/020/2012-425,
 _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 07.04.2010г. №22-22-01/051/2010-855.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: _____, предложила утвердить стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №106 по улице Попова и мероприятий по энергосбережению в размере 4700000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей (повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой ОДПУ 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, горячего водоснабжения 2250000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, системы водоотведения 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч)).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,28%, «ПРОТИВ» 3,61%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09%.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №106 по улице Попова и мероприятий по энергосбережению в размере 4700000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей (повышение энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой ОДПУ 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, горячего водоснабжения 2250000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, системы водоотведения 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч)).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

..., предложила определить источник финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №106 по ул.Попова и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме по строке «капитальный ремонт» на специальном счете дома, владельцем которого является МУП «ЖЭУ №30» города Барнаула.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,51 «ПРОТИВ» 2,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59%.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №106 по ул.Попова и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме по строке «капитальный ремонт» на специальном счете дома, владельцем которого является МУП «ЖЭУ №30» города Барнаула.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

... предложила определить подрядчика на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой ОДПУ, горячего водоснабжения, системы водоотведения - ООО «Рапира».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 95,51%, «ПРОТИВ» 2,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59%.

РЕШИЛИ:

Определить подрядчика на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, системы водоотведения, АТП и УУТЭ - ООО «Рапира».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ:

предложила определить уполномоченных лиц на участие в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе на подписание соответствующих актов, _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 28.03.2005 №22-22-01/062/2005-25, _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 07.04.2010г. №22-22-01/051/2010-855.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,01%, «ПРОТИВ» 3,25%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72%.

РЕШИЛИ:

Определить уполномоченных лиц на участие в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе на подписание соответствующих актов, _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 28.03.2005 №22-22-01/062/2005-25, _____, собственник квартиры № _____, свидетельство о государственной регистрации от 07.04.2010г. №22-22-01/051/2010-855.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ:

предложила определить порядок использования средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также возврата финансовой поддержки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,12%, «ПРОТИВ» 2,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,97%.

РЕШИЛИ:

Определить порядок использования средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также возврата

финансовой поддержки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017. №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ:

предложила утвердить планируемые сроки начала и окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой ОДПУ, горячего водоснабжения, системы водоотведения и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2020 по «01» ноября 2021; системы горячего водоснабжения с «01» мая 2021 по «01» ноября 2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,62%, «ПРОТИВ» 2,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,48%.

РЕШИЛИ:

Утвердить планируемые сроки начала и окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой ОДПУ, горячего водоснабжения, системы водоотведения и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2020 по «01» ноября 2021; системы горячего водоснабжения с «01» мая 2021 по «01» ноября 2022.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу

СЛУШАЛИ:

предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №106 по ул.Попова: оригиналы Госинспекция Алтайского края (г.Барнаул, пр-кт Ленина, 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,07%, «ПРОТИВ» 1,92%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №106 по ул.Попова: оригиналы Госинспекция Алтайского края (г.Барнаул, пр-кт Ленина, 7).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными.

Решение по девятому вопросу повестки принято.

Председатель общего собрания _____ 21.05.2020
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания _____ 21.05.2020
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

Члены счетной комиссии _____ 21.05.2020
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

_____ 21.05.2020
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

_____ 21.05.2020
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

_____ 21.05.2020
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)