

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Барнаул, ул. Новосибирская, 1А

город Барнаул

14 мая 2020 г.

Место проведения: г. Барнаул, ул. Новосибирская, 1А, кв. [redacted]

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29.02 2020 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 29.02 2020 года по 24 часов 00 минут 30.04 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часов 00 минут 30.04 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 00 часов 00 минут 11.05 2020 г., город Барнаул, ул. Новосибирская, 1А, кв. [redacted]

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Барнаул, ул. Новосибирская, 1А, кв. [redacted], проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [redacted] собственника кв. [redacted] (Собственность 22-22-01/0511 от 28.01.2010 2010-113).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Барнаул, ул. Новосибирская, 1А, собственники владеют 8266,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Новосибирская, 1А, приняли участие собственники и их представители в количестве 157 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6472,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,30 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted] собственника кв. [redacted]
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [redacted] собственника кв. [redacted]
3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: [redacted], кв. [redacted]; [redacted], кв. [redacted]; [redacted], кв. [redacted]
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2020-2022 г.г.
5. Утвердить работы по капитальному ремонту кровли путем переустройства реконструкции неветилируемой крыши на вентилируемую, с устройством выходов на крышу, с утеплением. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в сумме 11765980,35 рублей.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. ул. Новосибирская, 1А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать в соответствующие акты.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия МУП «ЖЭУ №30» г. Барнаула.

8. Принять решение по выводу воды в общедоступном месте для уборки подъездов, в связи с этим распределять сверхнормативное потребление по услуге "горячее и холодное водоснабжение, водоотведение" на всех собственников пропорционально занимаемой площади.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника кв. _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника кв. _____.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6393,22	98,77	80,50	1,24	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____, собственника кв. _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____, собственника кв. _____.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6472,72	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: _____, кв. _____; _____, кв. _____; _____, кв. _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: _____, кв. _____; _____, кв. _____; _____, кв. _____.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6472,72	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2020-2022 г.г.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2020-2022 г.г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу "Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2020-2022 г.г." - Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2020-2022 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6472,72	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли путем переустройства реконструкции неветилируемой крыши на вентилируемую, с устройством выходов на крышу, с утеплением. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в сумме 11765980,35 рублей.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли путем переустройства реконструкции неветилируемой крыши на вентилируемую, с устройством выходов на крышу, с утеплением. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в сумме 11765980,35 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить работы по капитальному ремонту кровли путем переустройства реконструкции неветилируемой крыши на вентилируемую, с устройством выходов на крышу, с утеплением. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ в сумме 11765980,35 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6424,62	99,21	56,10	0,87	0	0

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. ул. Новосибирская, 1А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать в соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. ул. Новосибирская, 1А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать в соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. ул. Новосибирская, 1А уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать в соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6472,72	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия - МУП «ЖЭУ №30» г. Барнаула.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия МУП «ЖЭУ №30» г. Барнаула.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия МУП «ЖЭУ №30» г. Барнаула».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6472,72	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Принять решение по выводу воды в общедоступном месте для уборки подъездов, в связи с этим распределять сверхнормативное потребление по услуге "горячее и холодное водоснабжение, водоотведение" на всех собственников пропорционально занимаемой площади.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по выводу воды в общедоступном месте для уборки подъездов, в связи с этим распределять сверхнормативное потребление по услуге "горячее и холодное водоснабжение, водоотведение" на всех собственников пропорционально занимаемой площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение по выводу воды в общедоступном месте для уборки подъездов, в связи с этим распределять сверхнормативное потребление по услуге "горячее и холодное водоснабжение, водоотведение" на всех собственников пропорционально занимаемой площади».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2763,40	42,69	3664,19	56,61	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, копия МУП «ЖЭУ №30» г. Барнаула.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 18 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 157 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Redacted]
(подпись)

([Redacted])
расшифровка подписи

11.05.2020г.
(дата)

Секретарь общего собрания

[Redacted]
(подпись)

([Redacted])
расшифровка подписи

11.05.2020г.
(дата)